

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:

PŘESTUPNÍ TERMINÁL ŠUMPERK
700 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB
SO 705 – Stavební úpravy objektu ul.
Jesenická 2

k. ú. Šumperk 764264

NOVÁČEK

SYN

Autorizovaná kancelář pozemního stavitelství
Wolkerova 10, 787 01 Šumperk
www.novacekasyn.cz
tel: +420604115546, +420731501413
info@novacekasyn.cz

Kraj:	Olomoucký	MÚ:	Šumperk	Stupeň PD:	
Projektant:	Ing. Ondřej Nováček, Wolkerova 10, 787 01 Šumperk			Archiv:	
Zodpovědná osoba:	Ing. Ondřej Nováček, Wolkerova 10, 787 01 Šumperk				
Investor:	Město Šumperk, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk			Číslo kopie:	

1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PŘESTUPNÍ TERMINÁL ŠUMPERK
700 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

SO 705 – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
UL. JESENICKÁ 2

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Šumperk
stav. parcela číslo: st.č.: 663, 1269, č.p. 475

1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Šumperk
nám. Míru 1
787 01 Šumperk

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Nováček Ondřej, Ing.
Číslo evidence ČKAIT: 1201787
Obor: Pozemní stavby
Kontaktní adresa:
Wolkerova 10, 787 01 Šumperk
tel: +420 604 115 546
ondrejnovacek@novacekasyn.cz

2. Seznam vstupních podkladů

- požadavky zadavatele při místním šetření
- původní výkresová dokumentace objektu

3. Údaje o území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 663
Obec:	Šumperk [523704]
Katastrální území:	Šumperk [764264]
Číslo LV:	3478
Výměra [m²]:	398
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Šumperk [414603] ; č. p. 475; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 663
Stavební objekt:	č. p. 475
Ulice:	Jesenická
Adresní místa:	Jesenická 475/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1269
Obec:	Šumperk [523704]
Katastrální území:	Šumperk [764264]
Číslo LV:	3478
Výměra [m ²]:	1460
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>

4. Údaje o stavbě

Jedná se o drobné stavební úpravy stávajícího objektu. Předmětná místnost je umístěna v patře objektu, tato část není v době zpracování dokumentace nijak využívána. Polohou je pro zamýšlený záměr vhodná. Místnost bude sloužit jako datové a ovládací centrum (serverovna) chystaného přestupního terminálu autobusového nádraží Šumperk.

5. Celkový popis stavby

Na místě bylo dohodnuto:

- sociální zařízení nebude řešeno, stávající umyvadlo bude demontováno včetně potrubí.
- stávající topení v místnosti bude demontováno, v místnosti bude umístěna klimatizační jednotka pro chlazení a případné vytápění se zaústěním kondenzátu do okapu. Z důvodu možného zamrzání bude použit odporový drát
- stávající okna budou vyměněna za nová plastová s trojsklem, bezpečnostní fólií a venkovní žaluzií.
- budou provedeny opravy omítek a nová výmalba
- bude provedena samonivelační stěrka na podlaze a položeno PVC
- bude proveden kazetový systémový podhled (kazety 600/600) se 4 novými svítidly 600/600
- stávající rozvody NN budou demontovány, nové rozvody budou provedeny už od hlavního rozvaděče u vstupu v 1.NP. Ve 2.NP bude vedeno pod stropem v lištách přes místnosti, nad okny. Délka přívodu od hlavního rozvaděče do předmětné serverovny se předpokládá na 25,0 m.
- budou provedeny nové požární bezpečnostní vstupní dveře do místnosti v šíři 900 mm, otevíravé ven, posunuté do chodby.

Vypracoval:
Ing. Ondřej Nováček
Wolkerova 10
787 01 Šumperk

V Šumperku 07/2018